

Кому ООО «ДИСК»
(наименование застройщика)
Обществу с ограниченной ответственностью
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
«ДИСК»
полное наименование организации - для
ул. Головки, д.103
юридических лиц), его почтовый индекс
КБР, г. Нальчик
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 18.10.2019.

N 07-301000 - 140-2019

Местная администрация городского округа Нальчик

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом. по ул. Московской 3а в г. Нальчике. Блок «В»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «АРГО» №RA.RU.610755, №RA.RU.610926
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях.	07 - 2 - 1 - 2 - 011427 - 2019

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	07:09:0104010:174	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	07:09:0104010	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 07301000-5414 от 10.10.201 МКУ «Департамент архитектуры градостроительства Местной администрации г.о. Нальчик»	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Документация по планировке территории утверждена постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от «09» октября 2019г. №	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «АГРОПРОЕКТ» СРО-П-029-25092009	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия. если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом. по ул. Московской 3а в г. Нальчике. Блок «В»		
	Общая площадь (кв.м.):	5 546,0	Площадь участка (кв. м): 6 802,
	Объем (куб.м.):	19 204,0	в том числе подземной части (куб. м): 2 044,
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м): 34,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м.):	534,0	
	Иные показатели :	Количество квартир – 54 шт; Однокомнатных квартир – 18 шт; Двухкомнатные квартир – 18 шт; Трехкомнатных квартир – 18 шт; Общая площадь квартир – 5 546,0 кв.м;	
5.	Адрес (местоположения) объекта :	ул. Московская, 3а КБР, г. Нальчик	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта :		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот,		

С

З

И

О

И

М.П.

Действ

Местн

(должн

осудн

И

И

И

И

И

И

И

И

И

И

И

И

И

И

И

И

И

И

И

И

И

И

И

И

И

И

И

И

И

И

И

И

И

И

И

И

Иные показатели :

Срок действия настоящего разрешения на строительство объекта «**Многоквартирный жилой дом. по ул. Московской 3а в г. Нальчике. Блок «В»**» расположенный по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. Кабардинская, б/н, до **"16" августа 2021 г.** в соответствии с проектом организации строительства.

Заместитель Главы местной администрации г.о. Нальчик
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.М. Ашабоков
(расшифровка подписи)

"18" 10 2019 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " " 20 г.

Местной администрации г.о. Нальчик
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 г.



3»

02

44

4,0



КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ИЦЫНЦ НАЛЫЧЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ИЦЫПЭ АДМИНИСТРАЦЭ
КЪАБАРТЫ-МАЛЪКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЪЧЫК ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИСЫ
МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЪЧЫК КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

УНАФЭ № 1907

БЕГИМ № 1907

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1907

« 19 ОКТЯБРЯ 2020г.

**О внесении изменений в разрешение Местной администрации
г.о.Нальчик от 18 октября 2019 года № 07-301000-140-2019 на
строительство объекта «Многоквартирный жилой дом по
ул.Московской, 3-а в г.Нальчике. Блок «В»**

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью СЗ «ДИСК» «О внесении изменений в разрешение Местной администрации г.о.Нальчик от 18 октября 2019 года № 07-301000-140-2019 на строительство объекта «Многоквартирный жилой дом по ул.Московской, 3-а в г.Нальчике. Блок «В», в связи с корректировкой проектной документации, а также положительного заключения экспертизы проектной документации от 22 сентября 2020 года № 07-2-1-2-046438-2020, выданного ООО «АРГО», руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и требованиями статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т:**

1.Внести в разрешение от 18 октября 2019 года № 07-301000-140-2019 на строительство объекта «Многоквартирный жилой дом по ул.Московской, 3-а в г.Нальчике. Блок «В» изменения, изложив их в следующей редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом по ул.Московской, 36 в г.Нальчике
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «АРГО» (свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № RA.RU.610755, № RA.RU.610926)

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	07-2-1-2-046438-2020 от 22 сентября 2020г.	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	07:09:0104010:2492	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	07:09:0104010	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU 07301000-5731 от 31.08.2020г. МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации г.о.Нальчик»	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Документация по планировке территории утверждена постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 22.05.2020г. № 856	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «АГРОПРОЕКТ» 360022, Россия, Кабардино-Балкарская Республика, г.Нальчик, ул.Мечникова, 177 ИНН 0713001864 ОГРН 1020700744460 СРО-П-029-25092009	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоквартирный жилой дом по ул.Московской, 36 в г.Нальчике»		
	Площадь здания (кв.м.):	4856,74	Площадь участка (кв. м): 2839,0
	Объем (куб.м.):	15838,72	в том числе подземной части (куб. м): 1781,85
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м): 34,0

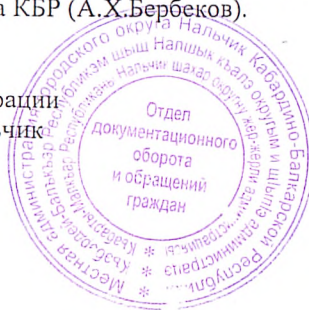
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв.м.):	534,0		
	Иные показатели :	Количество квартир (шт.): 54 из них: - однокомнатных: - 16; - двухкомнатных: - 16; - трехкомнатных: - 18; - пятикомнатных: - 2; - шестикомнатных: - 2; Общая площадь квартир (кв.м): 4118,46.		
5.	Адрес (местоположение) объекта :	ул. Московская, 3-б г.Нальчик, КБР		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели :			

Срок действия настоящего разрешения на строительство объекта «Многоквартирный жилой дом» по ул. Московской, 3-б в г.Нальчике» до 1 июля 2022 года в соответствии с проектом организации строительства.

2.Остальные пункты разрешения Местной администрации городского округа Нальчик от 18 октября 2019 года № 07-301000-140-2019 на строительство объекта «Многоквартирный жилой дом по ул.Московской, 3-а в г.Нальчике» оставить без изменения.

3.МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик» (Р.И.Ксанаев) разместить в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности настоящее постановление и подготовленные в соответствии с ним документы направить для сведения в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства КБР (А.Х.Бербеков).

Глава местной администрации
городского округа Нальчик



Т.Ахохов